

כ"ו אב תשפ"א
04 אוגוסט 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0180 תאריך: 02/08/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת מידע	שרון צ'רניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' דף
1	0202-001	21-0706	1	אוישקין 3	עיריית תל אביב	תוספות בניה/הריסה	1

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0706	תאריך הגשה	25/05/2021
מסלול	תוספות ושינויים	הריסה	

כתובת	אוישקין 3	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	69/6963	תיק בניין	0202-001
מס' תב"ע	תמ"א/1, 58	שטח המגרש	1150

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	מור מרינה	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
מתכנן שלד	זכאיים שהרם	רחוב יגיע כפיים 21, פתח תקווה 4913020
מורשה חתימה מטעם המבקש	לוי אלי	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

מהות הבקשה: (דנה בן גל)

מהות עבודות בניה
הריסת הבניין הקיים על המגרש.

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין מרכז ספורט (שאינו בשימוש כיום), בן 2 קומות וקומה חלקית על הגג.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
745	1948	הקמת בניין חדש בן 2 קומות לאחסנת סירות, אולם התעמלות, חדרי לימוד ומשרדים
11-0922	07/11/2011	הריסת הבניין הקיים על המגרש.

בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב ובחכירת חברת העובדים העבריים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ. הבקשה חתומה ע"י מנהל אגף הנכסים של עיריית תל אביב – יפו – מר אלי לוי.
--

הערות נוספות:

- בשנת 2011 נמסר היתר מס' 11-0922 להריסת הבניין הקיים על המגרש, אך הוא לא מומש. הבקשה הנוכחית מוגשת במתכונת זהה לזו שאושרה בהיתר הנ"ל.
- על פי תכנית 58 המגרש הנדון מיועד לשטח ציבורי פתוח, על כן אין מניעה לאשר את הריסתו של הבניין הנדון.

חו"ד נוספות:

גנים ונוף-מכון רישוי - שירלי בר 01/07/2021

העצים הקיימים מרוחקים מההריסה המבוקשת, אין צורך בסקר. כל העצים לשימור בליווי אגרונום על מנת שלא יפגעו בזמן העבודה.

תנאים בהיתר

עמ' 2

0202-001 21-0706 <ms_meyda>

1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

נכסים - מירי גלברט 03/05/2021

חלקה 69 בגוש 6963 בבעלות עיריית ת"א -יפו.
אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י דנה בן גל)

לאשר את הבקשה להריסת הבניין הקיים על המגרש.

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

תנאים בהיתר

1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערה

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0180-21-1 מתאריך 02/08/2021

לאשר את הבקשה להריסת הבניין הקיים על המגרש.

תנאים בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה